

# Priser - udlån

Variable satser pr. 14.05.2024	Pålydende rente (%)	Debitorrenter (%)	Bevilingsprovision (%) <sup>1)</sup>	Årlige omkostninger (%)	
<b>a Grundkonto med kredit</b>	<b>10,45 - 17,00</b>	10,87 - 18,11	1,50	11,3 - 18,6 11,7 - 19,2 12,5 - 20,2	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
<b>Nordea Bil<sup>2</sup></b>	<b>5,55 - 7,55</b>	5,67 - 7,77	0,00	7,0 - 9,2 8,3 - 10,6 11,0 - 13,3	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
<b>Nordea Bil Ei<sup>3</sup></b>	<b>3,75 - 7,55</b>	3,80 - 7,77	0,00	5,1 - 9,2 6,4 - 10,6 8,9 - 13,3	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
<b>Nordea Bil Hybrid<sup>4</sup></b>	<b>4,25 - 7,55</b>	4,32 - 7,77	0,00	5,6 - 9,2 6,9 - 10,6 9,4 - 13,3	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
<b>c Andelsboliglån<sup>5</sup></b>	<b>4,49 - 7,99</b>	4,57 - 8,23	0,50	4,9 - 8,6	
<b>Andelsboliglån Fast Rente<sup>6</sup></b>	<b>4,79 - 9,24</b>	4,63 - 9,16	0,50	4,9 - 9,6	
<b>Nordea Andel<sup>5</sup></b>	<b>5,25 - 8,60</b>	5,35 - 8,88	0,50	5,7 - 9,3 6,0 - 9,7 6,6 - 10,4	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
<b>Nordea BoligPuls<sup>7</sup></b> - 1. prioritet	<b>4,3533 - 5,1533</b>	4,4249 - 5,2537	0,25	4,7 - 5,6	
- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	<b>4,6033 - 5,5533</b>	4,6834 - 5,6700	0,25	5,0 - 6,0	
- efterstående	<b>4,8533 - 5,9533</b>	4,9423 - 6,0875	0,25	5,3 - 6,4	
<b>Nordea BoligKredit<sup>8</sup></b>	<b>4,85 - 7,85</b>	4,94 - 8,08	0,00	5,2 - 8,4 5,5 - 8,8 6,0 - 9,4	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
<b>Nordea BoligKredit Køb<sup>9</sup></b>	<b>6,50 - 9,50</b>	6,66 - 9,84	0,00	7,0 - 10,2 7,3 - 10,6 7,9 - 11,4	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
<b>Boliglån<sup>5</sup></b>	<b>4,49 - 8,35</b>	4,57 - 8,62	0,00	4,8 - 9,0	
<b>Boliglån Fast Rente<sup>6</sup></b>	<b>4,79 - 9,60</b>	4,63 - 9,55	0,00	4,9 - 9,9	
<b>Ejerskiftelån</b>	<b>7,55 - 12,60</b>	7,77 - 13,21	1,00	8,2 - 13,7	
<b>Nordea BoligKredit Grund - 2 år<sup>8</sup></b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,9 1,9 4,1	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
<b>Nordea BoligKredit Grund<sup>8</sup></b>	<b>3,00</b>	3,03	0,00	3,3 3,5 4,0	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
<b>Energiboliglån<sup>10</sup></b>	<b>3,55</b>	3,60	1,00	3,9	
<b>Energisparelån<sup>10</sup></b>	<b>5,30</b>	5,41	1,00	5,8	
<b>Boligsjiftkonto</b>	<b>6,40 - 12,45</b>	6,56 - 13,04	0,00	6,6 - 13	Uanset udrnyttelse
<b>Omprioriteringskonto</b>	<b>7,45</b>	7,66	0,00	7,7	Uanset udrnyttelse
<b>Byggekonto<sup>11</sup></b>	<b>6,80 - 11,85</b>	6,98 - 12,39	0,00	9,0 - 14,6 11,0 - 16,7 15,1 - 21,1	100 % udrnyttelse 50 % udrnyttelse 25 % udrnyttelse
<b>d Forbrugslån</b>	<b>8,95 - 15,50</b>	9,25 - 16,42	2,00	11,4 - 18,8	

## Unge i alderen 18 til 28 år

<b>a Lønkonto+ Kredit</b> - op til 50.000 - over 50.000	<b>10,45</b> <b>17,00</b>	10,87 18,11	1,50 1,50	10,9 18,1	Uanset udrnyttelse Uanset udrnyttelse
<b>d Forbrugslån+</b>	<b>8,95</b>	9,25	2,00	11,4	

1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.

2) Nordea bil udbyttes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.

3) Nordea Bil Ei tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Elbil

4) Nordea Bil Hybrid tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Hybrid- eller Plug-in Hybridbil

5) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed i 0-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 7.500 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.

6) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerpantebrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og antallet af lån kan ses på Nordea.dk

7) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af CIBOR 3 (referencerente pr. 27.03.2024 3,8533%) tillagt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.

8) Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Grund kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Nordea BoligKredit Køb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.

Ved afdragsfrihed på Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit køb tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.

9) Den variable rente på 0,00 pct. gælder i maksimalt 2 år. Renten forudsætter i øvrigt, at du i lånets løbetid anvender Nordea koncernen til alle dine daglige bankforetagelser og boligfinansiering, herunder endelig finansiering af byggeriet.\*

10) Lånet udbetales til privatkunder med formålet at energispare på deres bolig.

11) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerpantebrev.

Rentesatserne er variable og fastsættes indenfor det rentespejld, som anvendes for det gældende produkt. Rentefastsættelsen sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår af kontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 1.000 kr. Dog udgår dokumentgebyr 4.200 kr. for Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Køb, 2.900 kr. for Andelsboliglån og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Bil, Nordea Bil Ei og Nordea Bil Hybrid udgår dokumentgebyret 2.500 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringselskabet på fast 995 kr. for panthaverdeklaration ansøgt i banken. I det gebyret først kendes præcist når forsikringselskabet kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk på udlån og kreditter beregnes et pålydende tillæg til udlånsrenten på 2,00% ved beviget overtræk og 6,00% ved ubevligede overtræk. For Grundkonto med kredit, Lønkonto+ kredit, Særlig grundkonto kredit og Lønkonto med kredit beregner banken ikke et pålydende tillæg til udlånsrenten, men opkræver en overtræksrente svarende til renten på overtræk på indlansprodukter. Den pålydende fordringsrente er p.t. 15,75%. Ved overtræk på indlansprodukter beregnes en pålydende rente på 17,25% for bevligede overtræk og 21,25% for ubevligede overtræk. For alle nævnte udlansprodukter er den løbende provision (nominal årlig provision) 0,00%.

## Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

Låntype	Samlet kredittbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
<b>a</b> Kassekredit	50.000	50.761	5	Ingen
<b>b</b> Billån	200.000	208.545	7	Etablering af ejerpantebrev (bil) på 208.545 kr.
<b>c</b> Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	516.734	30	Etablering af ejerpantebrev på 516.734 kr.
Andelsboliglån Fast Rente	500.000	516.734	30	Etablering af ejerpantebrev på 516.734 kr.
Nordea BoligPuls	500.000	517.719	30	Etablering af pantebrev på 517.719 kr.
Nordea BoligKredit	500.000	515.450	30	Etablering af pantebrev på 515.450 kr.
Boliglån o. 80 %	500.000	515.450	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.450 kr.
Boliglån u. 80 %	500.000	515.450	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.450 kr.
Boliglån Fast Rente	500.000	515.450	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.450 kr.
Ejerskiftelån	100.000	101.010	5	Ingen
Nordea BoligKredit Grund - 2 år	500.000	509.225	2	Etablering af ejerpantebrev på 509.225 kr.
Energisparelån	150.000	152.525	10	Ingen
Boligsjiftkonto	50.000	50.000	1	Ingen
Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5	Ingen
Byggekonto	500.000	509.225	1	Etablering af ejerpantebrev på 509.225 kr.
<b>d</b> Forbrugslån	40.000	41.837	5	Ingen
Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1	Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr.
Forbrugslån+	40.000	41.837	5	Ingen
Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1	Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr.

Bogstavmarkeringerne på udlånskøbet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån, (b), (c) og (d) - annuitletlån. Nordea Andel er en kredit med annuitletsamrtisering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligsjiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annuitletsafvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

# Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 14.05.2024		Debitorrente		AOP		Ydelse (kr.)		Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid		Løbetid (år)	Oprettelsesomkostninger	Bemærkninger
a	Grundkonto med kredit	10,87 - 18,11	11,3 - 18,6	pr. kvrt.	1.326 - 2.157	77.284 - 93.908	5	761	100 % udnyttelse			
			11,7 - 19,2	pr. kvrt.	673 - 1.095	39.222 - 47.659	5	761	50 % udnyttelse			
			12,5 - 20,2	pr. kvrt.	346 - 564	20.191 - 24.534	5	761	25 % udnyttelse			
	Nordea Bil	5,67 - 7,77	7,0 - 9,2	pr. md.	2.999 - 3.198	251.877 - 268.653	7	8.545	100 % udnyttelse			
			8,3 - 10,6	pr. md.	1.560 - 1.664	131.073 - 139.803	7	8.545	50 % udnyttelse			
			11,0 - 13,3	pr. md.	841 - 897	70.671 - 75.378	7	8.545	25 % udnyttelse			
	Nordea Bil EI	3,80 - 7,77	5,1 - 9,2	pr. md.	2.825 - 3.198	237.341 - 268.653	7	8.545	100 % udnyttelse			
			6,4 - 10,6	pr. md.	1.471 - 1.664	123.533 - 139.803	7	8.545	50 % udnyttelse			
			8,9 - 13,3	pr. md.	794 - 897	66.629 - 75.378	7	8.545	25 % udnyttelse			
	Nordea Bil Hybrid	4,32 - 7,77	5,6 - 9,2	pr. md.	2.882 - 3.198	241.293 - 268.653	7	8.545	100 % udnyttelse			
			6,9 - 10,6	pr. md.	1.500 - 1.664	125.565 - 139.803	7	8.545	50 % udnyttelse			
			9,4 - 13,3	pr. md.	809 - 897	67.701 - 75.378	7	8.545	25 % udnyttelse			
c	Andelsboliglån	4,57 - 8,23	4,9 - 8,6	pr. kvrt.	7.859 - 11.382	943.115 - 1.365.862	30	16.734				
			Andelsboliglån Fast Rente	4,63 - 9,16	4,9 - 9,6	pr. kvrt.	8.139 - 12.760	948.506 - 1.441.981	30	16.734		
			Nordea Andel	5,35 - 8,88	5,7 - 9,3	pr. kvrt.	8.576 - 12.048	1.029.076 - 1.445.761	30	16.734	100 % udnyttelse	
	6,0 - 9,7	pr. kvrt.		4.427 - 6.219	531.201 - 746.290	30	16.734	50 % udnyttelse				
		6,6 - 10,4	pr. kvrt.	2.352 - 3.305	282.263 - 396.554	30	16.734	25 % udnyttelse				
Nordea BoligPuls	- 1. prioritet	4,4249 - 5,2537	4,7 - 5,6	pr. kvrt.	7.748 - 8.499	929.809 - 1.019.883	30	17.719				
			- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	4,6834 - 5,6700	5,0 - 6,0	pr. kvrt.	7.979 - 8.887	957.525 - 1.066.389	30	17.719		
	- efterstående	4,9423 - 6,0875	5,3 - 6,4	pr. kvrt.	8.214 - 9.282	985.637 - 1.113.827	30	17.719				
Nordea BoligKredit	4,94 - 8,08	5,2 - 8,4	pr. kvrt.	8.175 - 11.203	980.945 - 1.344.403	30	15.450	100 % udnyttelse				
		5,5 - 8,8	pr. kvrt.	4.210 - 5.770	505.174 - 692.350	30	15.450	50 % udnyttelse				
		6,0 - 9,4	pr. kvrt.	2.227 - 3.053	267.288 - 366.324	30	15.450	25 % udnyttelse				
Nordea BoligKredit Køb	6,66 - 9,84	7,0 - 10,2	pr. kvrt.	9.971 - 13.021	1.174.930 - 1.562.475	30	15.450	100 % udnyttelse				
		7,3 - 10,6	pr. kvrt.	5.042 - 6.705	605.074 - 804.654	30	15.450	50 % udnyttelse				
		7,9 - 11,4	pr. kvrt.	2.668 - 3.548	320.145 - 425.744	30	15.450	25 % udnyttelse				
Boliglån	4,57 - 8,62	4,8 - 9,0	pr. kvrt.	7.840 - 11.744	940.773 - 1.409.316	30	15.450					
Boliglån Fast Rente	4,63 - 9,55	4,9 - 9,9	pr. kvrt.	8.118 - 13.134	946.149 - 1.485.389	30	15.450					
Ejerskiftelån	7,77 - 13,21	8,2 - 13,7	pr. kvrt.	6.111 - 6.884	122.212 - 137.679	5	1.010					
Nordea BoligKredit Grund - 2 år	0,00	0,9	pr. kvrt.	4.244	509.225	2	9.225	100 % udnyttelse				
		1,9	pr. kvrt.	4.244	259.225	2	9.225	50 % udnyttelse				
		4,1	pr. kvrt.	4.244	134.225	2	9.225	25 % udnyttelse				
Nordea BoligKredit Grund	3,03	3,3	pr. kvrt.	6.521	782.552	30	14.800	100 % udnyttelse				
		3,5	pr. kvrt.	3.354	402.525	30	14.800	50 % udnyttelse				
		4,0	pr. kvrt.	1.771	212.511	30	14.800	25 % udnyttelse				
EnergiBoliglån	3,60	3,9	pr. md.	1.829	329.217	15	5.152					
Energisparelån	5,41	5,8	pr. md.	1.638	196.615	10	2.525					
Boligsiftskonto	6,56 - 13,04	6,6 - 13,0	pr. kvrt.	800 - 1.556	53.200 - 56.225	1	0	100 % udnyttelse				
		6,6 - 13,0	pr. kvrt.	400 - 778	26.600 - 28.113	1	0	50 % udnyttelse				
		6,6 - 13,0	pr. kvrt.	200 - 389	13.300 - 14.056	1	0	25 % udnyttelse				
Omprioriteringskonto	7,66	7,7	pr. kvrt.	3.725	207.405	0,5	0	100 % udnyttelse				
		7,7	pr. kvrt.	1.863	103.725			50 % udnyttelse				
		7,7	pr. kvrt.	931	51.863			25 % udnyttelse				
Byggekonto	6,98 - 12,39	9,0 - 14,6	pr. kvrt.	8.657 - 15.068	543.852 - 569.568	1	9.225	100 % udnyttelse				
		11,0 - 16,7	pr. kvrt.	4.407 - 7.680	276.852 - 289.943	1	9.225	50 % udnyttelse				
		15,1 - 21,1	pr. kvrt.	2.282 - 3.976	143.352 - 150.131	1	9.225	25 % udnyttelse				
Forbrugslån	9,25 - 16,42	11,4 - 18,8	pr. md.	866 - 1.002	51.965 - 60.112	5	1.837					

Låneoplysninger pr. 14.05.2024		Debitorrente		AOP		Ydelse (kr.)		Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid		Løbetid (år)	Oprettelsesomkostninger	Bemærkninger
a	Lønkonto+ Kredit - op til 50.000	10,87	10,9	pr. kvrt.	1.306	76.125	5	0	100 % udnyttelse			
				pr. kvrt.	638	38.063	5	0	50 % udnyttelse			
				pr. kvrt.	319	19.031	5	0	25 % udnyttelse			
d	Forbrugslån+	9,25	11,4	pr. md.	866	51.965	5	1.837				